

# Не стать белым слоном

## Какой будет арена «Белогорье»

### Уход от уникальности

История арены началась в 2013 году. Уникальную для Белгорода и близлежащих регионов стройку инициировал президент волейбольного клуба «Белогорье» Геннадий Шипулин. Задумку поддержали Министерство спорта РФ и даже президент Владимир Путин.

Место выбрали у реки Везёлки, неподалёку от спорткомплекса Светланы Хоркиной. По первоначальному проекту арена имела форму подковы. Однако из-за сложностей, связанных с необходимостью переноса коммуникаций, проходящих по этой территории, планы пришлось поменять. Второй вариант — в районе Ботанического сада БелГУ — отклонили по тем же причинам.

В 2015 году утвердили окончательное место строительства — на пересечении улиц Щорса и Горького, где располагались областной центр волейбола и СШОР № 2. Разработали проектную и рабочую документацию и успешно прошли местную экспертизу. На стройплощадке даже успели забить первые сваи. Но строительство спортивного объекта пришлось заморозить: для получения федеральных денег требовалось положительное заключение Главгосэкспертизы — ведомства, которое рассматривает проекты уникальных, особо опасных объектов или тех, где есть федеральное финансирование. Этот этап затянулся до 25 февраля 2019 года, когда заключение наконец было получено.

— Мы всячески уходили от уникальности, — рассказывает директор «Белгородоблпроект» Роман Золотарёв. — Был один критический момент — это длина пролёта. Если она в каком-то месте составляет 100 или более метров, объект признаётся уникальным. А это уже совершенно иные, повышенные требования при проектировании, строительстве. Если бы объект признали уникальным, мы бы вряд ли его увидели в Белгороде, ведь столб бы он в разы больше при тех же характеристиках.

Стройка начнётся уже в июне 2019-го, но перед этим состоится тендер по определению подрядчика. Общая стоимость проекта — 3,9 млрд рублей, из которых 2 млрд предоставит федеральный бюджет. Планируется, что арена «Белогорье» откроется в 2021 году.

В ноябре 2018 года на конгрессе Международной федерации волейбола в Мексике Россия выиграла право на проведение чемпионата мира по волейболу — 2022. Белгород в числе восьми российских

**ПЯТЬ ЭТАЖЕЙ, 10 ТЫСЯЧ ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ, МЕДИАФАСАД, ТРАНСФОРМИРУЮЩИЕСЯ ТРИБУНЫ — «СПОРТИВНАЯ СМЕНА» РАЗБИРАЛАСЬ С ТЕМ, ЧТО БУДЕТ ВНУТРИ И СНАРУЖИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТКОМПЛЕКСА, КОТОРЫЙ СКОРО ДОЛЖЕН ПОЯВИТЬСЯ В БЕЛГОРОДЕ.**



Первый вариант размещения арены на берегу Везёлки



Второй вариант — неподалёку от Ботанического сада БелГУ



Ночной вид арены «Белогорье»



←………… городов подал заявку на проведение турнира. Всего в конкурсе участвует восемь российских городов, но право принять сборные команды на своих площадках выиграют только шесть. И появление крупной волейбольной арены — серьёзный козырь для Белгорода в этом состязании.

### Звёзды любого масштаба

Генеральным проектировщиком арены стала компания «БелЭнергоСтрой». Белгородских специалистов Геннадия Шипулину порекомендовали на одном из международных волейбольных турниров.

— Мы много поездили, и прежде чем приступить к проекту, и в процессе работы над ним. Изучили опыт европейских стран, ближнего зарубежья и российских регионов. Это сложное сооружение общей площадью около 34 тыс. кв. метров. Такой стройки в Белгороде ещё не было, — подчёркивает Роман Золотарёв.

Арена позволит проводить волейбольные соревнования любого уровня. Но поскольку объект многофункциональный, здесь также можно будет проводить турниры по гандболу, баскетболу, мини-футболу, большому теннису и любым видам единоборств. Проектировщики обсуждали все условия и требования с федерациями этих видов спорта.

Вместимость пятиэтажной чаши высотой 25 метров — 10 тыс. зрителей. Центр досуга «Космос» сейчас вмещает 5,5 тыс. зрителей, но на некоторых матчах «Белогорья» людям приходится сидеть на ступеньках, в проходах. Проектировщики уверены, что арена не будет пустовать. Ведь, помимо спортивных состязаний, на площадях арены «Белогорье» планируют организовывать концерты, выставки, конференции. Площадку мож-

но трансформировать: первые ряды трибуны складываются, освобождая необходимое пространство. По словам Золотарёва, после открытия арены в Белгород можно будет смело привозить звёзд абсолютно любого масштаба, хоть Cirque du Soleil (всемирно известное канадское цирковое и акробатическое шоу. — Прим. ред.). Проект предполагает несколько вариантов размещения сцены и зрительских мест. Часть трибун при необходимости можно отделить шторами и сократить вместимость, к примеру, до 7 тыс. мест.

Изначально на арене хотели сделать постоянный лёд для зимних видов спорта. Но от идеи отказались из-за жесточайших технических требований и значительного удорожания проекта. Хотя для разового хоккейного матча или ледового шоу можно использовать передвижные генераторы льда.

### Светофор вместо кольца

По проекту предусмотрено несколько отдельных входов для прессы, спортсменов, VIP-персон, артистов и персонала. На первом этаже арены «Белогорье» разместятся гардероб, туалеты, вестибюль для VIP-персон, шесть раздевалок для спортсменов, помещения для артистов, тренеров, судей, групп поддержки, медиков, руководства и персонала арены. Отдельно предусмотрено пространство для журналистов, конференц-зал, ресторан.

Центральный вход с оборудованием для досмотра людей и их вещей со стороны перекрёстка Щорса — Горького ведёт на второй этаж. В круговом фойе сделают 18 выходов на арену, кассы, туалеты, гардеробные, буфеты и кабинеты службы безопасности.

Третий этаж предназначен для VIP-зрителей и прессы. Там же будет универсальный тренировочный зал площадью 800 кв. метров с раздевалками, аппаратные, телестудии, комментаторские, единый центр управления ареной.

На четвёртый этаж зрители смогут попасть по лестницам или на четырёх лифтах. Из кругового фойе будет 14 выходов на арену и тренажёрный зал. Пятый этаж — технический.

Перед главным входом появится пешеходная площадь. Снаружи арену «Белогорье» украсит медиа-фасад — огромный монитор, на котором будут транслировать матчи, идущие на площадке, и, возможно, рекламу.

Понятно, что появление столь масштабного спортивного сооружения повлияет на дорожную ситуацию на ближайших улицах. Если оставить всё как есть, то пробок во время проведения матчей и концертов не избежать. Поэтому уже сейчас в департаменте строительства и транспорта Белгородской области рассматривают варианты увеличения количества автомобильных полос на улице Щорса. По всей видимости, вместо кольца на пересечении улиц Щорса, Горького и Королёва появится умный светофор, который будет регулировать автомобильные потоки в зависимости от трафика.

По нормативу для такого объекта на 10 человек полагается одно парковочное место. 450 мест оборудуют возле самой арены, ещё 600 — два паркинга по 300 машиномест — планируют построить через дорогу, на месте старого аварийного корпуса бывшего завода «Электроконтакт».

### Монетизация

Одним из главных по-прежнему остаётся вопрос монетизации. Сможет ли арена «Белогорье» окупить затраты на строительство и приносить доход? Или же она перейдёт в разряд белых слонов (идиома, существующая в английском языке, которая подразумевает предмет, приносящий разорение своему владельцу. — Прим. авт.)?

Главное преимущество белгородской арены в том, что в соседних регионах объекта подобного масштаба пока нет. А значит, с появлением арены Белгород вырвется в лидеры в конкуренции за проведение крупных спортивных и культурных мероприятий. Однако о чём-либо конкретном говорить преждевременно.

Ещё один злободневный вопрос касается волейболистов, гимнасток и акробатов, которые занимаются сейчас в СШОР № 2, которая располагается как раз на месте будущей арены. Где они продолжат тренироваться? Самым простым и рациональным вариантом выглядит «Космос». Но пока арена не построена, волейбольный клуб «Белогорье» уйти из «Космоса» не сможет. Так что этот вопрос остаётся пока открытым.

←……→

Так арена будет выглядеть днём

