

Черноземье

региональный выпуск

Распространяется в Белгородской, Воронежской, Курской, Липецкой, Орловской и Тамбовской областях

Котельные спускают пар

«Компьюлинк» направил более 100 исков тамбовским коммунальщикам

Как стало известно, «Б», у одной из крупнейших российских IT-компаний ГК «Компьюлинк» возникли сложности с реализацией непрофильного инвестиционного проекта в Тамбовской области по договору концессии. Группа планировала вложить 1 млрд руб. в системы теплоснабжения в примыкающих к областному центру Котовске и Строителе, но не завершила часть проектов во втором поселении. Мешает этому растущая задолженность местных потребителей — в 2019 году компания провела массовую исковую кампанию, требуя с УК и ТСЖ более 30 млн руб., большинство судебных споров уже завершились взысканиями.

О реализации проектов ГК «Компьюлинк» «Б» рассказали в администрации Тамбовской области. Согласно подписанному в сентябре 2016 года на международном инвестфоруме в Сочи соглашению (впоследствии легло в основу договора о концессии) между властями области и ГК, компания планировала вложить 1 млрд руб. в проекты в двух муниципалитетах области. «Компьюлинк» должен был спроектировать новую коммунальную инфраструктуру в сфере теплоснабжения в Котовске — построить шесть котельных мощностью 83 МВт, которые заменят Котовскую ТЭЦ и полностью обеспечат потребности города в теплоснабжении. Также от группы ждали «комплексной модернизации системы теплоснабжения» в поселке Строитель. Все работы должны были быть завершены осенью 2017 года. Взаемные гарантии гарантировали рост платежей за теплоснабжение, которое ей оплачивают потребители. Так, в Котовске власти обещали поднять тариф на 4% каждый год.

Проекты в Котовске компания реализовала, сообщили в администрации. В 2017 году местная структура ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО» построила в городе шесть блочно-модульных котельных за 500 млн руб. «Их



Долги потребителей мешают ГК «Компьюлинк» модернизировать систему теплоснабжения на Тамбовщине
ФОТО ОЛЕГА ХАРСЕЕВА

2018 году компания ввела там в эксплуатацию две блочно-модульные котельные мощностью 27 МВт и 3 МВт. Они вызвали критику региональных властей. Одним из основных замечаний было несоответствие мощности построенной второй котельной параметрам, зафиксированным в заключенном концессионном соглашении. Также соглашение предусматривало в Строителе реконструкцию в 2019 году здания и оборудования котельной №1. Сроки выполнения мероприятий не соблюдены, в межотопительный период данные работы не выполнены, рассказали в администрации. Объем инвестиций отдельно в объекты Строителя не раскрывался.

Алексей Плехотников: «В 2019 году в Котовске впервые ни на день не отключалась горячая вода для профилактики»

мощность полностью обеспечивает потребности города в тепловой энергии. Проект был реализован в рамках концессионного соглашения и при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ», — рассказали в администрации.

Сложности с реализацией первоначального проекта возникли у «Компьюлинка» впоследствии Строитель Тамбовского района. В

Очевидно, при реализации проектов на Тамбовщине, IT-компания столкнулась с характерными для коммунальной отрасли сложностями, в частности, неплатежами за поставленные ресурсы. Так в 2019 году, преимущественно, между отопительными сезонами, ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО» провело масштабную исковую кампанию в отношении должников по оплате тепла и горячей воды — мест-

ных управляющих компаний, товариществ собственников жилья, дачных, школ и даже офиса администрации Котовска. По данным карточки тамбовского арбитража, речь идет о более чем 100 исках на общую сумму свыше 30 млн руб. Сейчас завершено 77 дел на 20 млн руб. Большая часть решений — взыскания с коммунальщиков в пользу компании. Гендиректор ООО Роман Маркус не стал давать комментарий, «Б» по телефону, а на запрос в компании оперативно не ответили. «Иски связанные с дебиторской задолженностью перед ресурсоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию. Основным должником является ООО «УК «Строитель», — рассказали в администрации.

● По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО «Компьюлинк инфраструктура ТО» зарегистрировано в Котовске в 2017 году, у общества есть филиал в Строителе. Уставный капитал составляет 3 млн руб., основной вид деятельности — управление недвижимостью. Гендиректором выступает Роман Маркус. 100% компании принадлежит московскому ООО «УК компьютерная инфраструктура». Ранее бенефициаром тамбовского ООО с 25% был президент ГК «Компьюлинк» Михаил Ляц. 2018 год компания завершила с убытком в 72,09 млн руб. При выручке в 316,14 млн руб. (в 2017-м — 35,68 млн руб. убытка при выручке в 65,65 млн руб.).

Мэр Котовска Алексей Плехотников сказал, «Б», что был удивлен работой компании в городе. «В любой работе всегда бывают какие-то шероховатости. Но взятые обязательства по Котовску «Компьюлинк» выполнил на «4+», больших претензий к ним нет. Когда мы

начинали проект по модернизации теплосетевой хозяйства города, немного нашлось компаний, которые готовы были вступить в концессию. Заявился на конкурс только «Компьюлинк», — пояснил градоначальник. — За три месяца они построили шесть современных котельных, в результате в 2019 году в Котовске впервые ни на день не отключалась горячая вода для профилактики».

Партнер консалтинговой компании в сфере инфраструктурного строительства «Вальтер констракшн» Вадим Тедеев полагает, что не все попытки компании по взысканию долгов в данном случае могут закончиться выплатами. «Именно низкая платежная дисциплина потребителей и управляющих компаний делает сферу ЖКХ непривлекательной для непрофильных инвесторов. Маржинальность тут невысока, а риски формирования убытков — значительные. Полагаю, что значительную часть долга, сформированного управляющими компаниями, ТСЖ и другими категориями потребителей, взыскать так и не удастся. Как показывает практика, ни аресты имущества должников, ни инициация их банкротства не являются эффективными методами повышения платежной дисциплины в текущих экономических условиях, — считает эксперт. — Ожидать, что с появлением новых котельных, сетей и инфраструктуры потребители вдруг начнут исправно платить, достаточно сложно. Инвестор принял на себя очень высокие риски убыточности, можно предположить, что именно с этим была связана корректировка части его инвестиционных планов».

Сергей Калашников

КАДРЫ

Геннадий Швырков может стать главным экологом Воронежской области

Глава пригородного Семилукского района Воронежской области Геннадий Швырков стал основным претендентом на пост руководителя регионального департамента природных ресурсов и экологии, сообщили «Б» источники в региональной власти. Пост стал вакантным после того, как его 21 октября покинул Алексей Карякин, возглавивший Центрально-Черноземное управление Росприроднадзора. «Геннадий Юрьевич на сегодняшний день считается основным претендентом и может перейти на новый пост уже во второй половине декабря, — пояснил один из собеседников «Б». — Как управленец Швырков хорошо зарекомендовал себя на нынешнем посту. Семилуки с точки зрения управляемости и экологических вопросов всегда были далеко не самым спокойным муниципалитетом в области. Теперь же здесь ситуацию характеризуют в основном как стабильную».

Геннадий Швырков родился 24 ноября 1971 года в селе Добринка Добринского района Липецкой области. В 1994 году окончил Воронежский госуниверситет по специальности «правоведение». В 1993 году начал карьеру в должности главного специалиста юридического отдела Фонда имущества Липецкой области. С 1994 по 1995 год работал в банке «Липецккомбинат». С 1997 по 1999 год — управляющий ЗАО «Липецкая хозяйственная юридическая коллегия». С 2007 по 2011 год был юрисконсультом ООО «Торговый центр профсоюз». В 2011 году начал работать на госслужбе — помощником председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Новгородской области, а потом его замом. В 2014 году стал первым замом руководителя управы Ленинского района Воронежа, которой впоследствии руководил до 2016 года. В это время господин Швырков работал под руководством мэра Александра Гусева, нынешнего губернатора Воронежской области. В 2016-2017 годах был директором департамента дорожного хозяйства, заместителем министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области. В январе 2018-го стал замом главы администрации Семилукского района Воронежской области, которую в марте возглавил. В 2018 году господин Швырков также был конкурентом господина Гусева на праймериз «Единой России» по выдвижению кандидата на должность губернатора Воронежской области. Сергей Калашников, Андрей Цветков

В Воронеже спели Довлатова

Никитинский театр показал спектакль Inostranka

Негосударственный Никитинский театр на минувших выходных показал вторую премьеру в этом сезоне — спектакль по мотивам повести Сергея Довлатова «Иностранка». К этому тексту театральные режиссеры практически не обращались, и Inostranka стала едва ли не первой в России инсценировкой произведения. Насыщенный песнями и танцами спектакль показался набором юмористических номеров, связанных общими персонажами.

Премьера спектакля негосударственного Никитинского театра Inostranka по повести Сергея Довлатова «Иностранка» с аншлагом прошла в минувшую субботу. Довлатова нередко ставят и в театре, и в кино, но обращаются чаще к другим текстам писателя — «Заповеднику», «Компромиссу», «Чемодану» и в меньшей степени — к «Зоне». «Иностранка», рассказывающая о жизни русскоязычных эмигрантов в США, вниманием режиссеров оказалась обделена: широко известна только постановка израильского театра «Контекст». Воронежский спектакль Никитинский театр сделал собственными силами. Режиссером выступила актриса Мария Соловей, помог ей в этом художник Борис Алексеев, хореографию ставила исполнительница главной роли Марина Демченко, композитором и аранжировщиком стал актер Максим Федотов, сыгравший также роль заокеанского возлюбленного главной героини Рафаэля Гонзалеса. Как пояснила Мария Соловей, Сергей Довлатов был выбран потому, что «он дарит потрясающее чувство языка, ты получаешь удовольствие от того, как тонко и искренне автор описывает простые человеческие чувства», а также из-за близости темы эмиграции.

Повесть рассказывает о Марусе Татарович, которая — имея не последних в номенклатурной системе родителей и мужа — решается уехать с малолетним сыном в США, где с грехом пополам, весельем и слезами, в окружении таких же эмигрантов пытается приспособиться к новой жизни. Текст Сергея Довлатова недраматургичен — здесь нет ярко выраженного конфликта и антагонистов, да и просто диалогов не так уж и много. Он представляет собой скорее сборник связанных одними и теми же персонажами анекдотов. Комический эффект в них достигается за счет самих ситуаций (например, поиски сбежавшего попутая Лоло), галереи типажей-персонажей и афоризмов, наблюдений писателя: «Есть данные, гарантирующие любому человеку стремительное номенклатурное восхождение. Для этого надо обладать четырьмя примитивными качествами. Надо быть русским, партийным, способным и трезвым. Причем необходимо именно совокупность всех этих качеств. Отсутствия любого из них делает всю комбинацию совершенно бессмысленной».

Никитинский театр, в этом году работающий с прозаическими текстами, снова пошел по пути сторителлинга. Актёры, за большинством из которых закреплено сразу по

несколько ролей, наизусть рассказывают текст, перемежаяют стенками-диалогами и многочисленными песнями и танцами. Из труппы Никитинского вполне можно делать отдельные музыкальный коллектив — некоторые артисты владеют несколькими инструментами, а часть обладают сильными голосами. В спектаклях театра зачастую малое место на сцене среди прочего реквизита занимают место гитары, бас и барабанный установка. Inostranka также небогата сценографией: помимо музыкальных инструментов, присутствует также дверь на колесиках, советский телевизор и детский диван в форме автомобиля. Все это находится в обшлом белой фанерой пространстве, будто бы призванном подчеркнуть стерильность обстановки. Проникать атмосферой помогает музыка: посиделки в СССР проходят под живое исполнение Высоцкого, Аркадия Северного и Игоря Талькова, а переезд в Америку символизируется «луной походкой», которую в телевизоре исполняет сам Майкл Джексон, а на сцене — актёры.

По словам худрука театра Бориса Алексеева, спектакль стал «во многом» результатом запущенной в начале года внутритеатральной бессрочной лаборатории. Некоторые результаты публике показали в марте на дне театра, в частности, тогда актёры исследовали запрещенную советскую музыку, эстетику кабаре и «разминали» прозу Довлатова. Запретные песни также звучали в Inostranka, а сама она оказалась в некотором роде напоминающей кабаре или даже КВН — набором отдельных номеров. Переход между сценами-анекдотами в редких случаях оказывался плавным и логичным, а градус комизма повышали пародийные моменты. Алексеев Савину в роли мужа Маруси эстрадного певца Бронислава Разудалова («сейчас его имя забыто, но в шестидесятые годы он был популярнее Хилы, Кобзона, Долгинского») можно было бы и не петь «Так пришлось» Муслима Магомаева, достаточно просто приподнять бровь и прищурить взгляд, чтобы вызвать смех. Американский муж героини Рафаэль явно косит под Фредди Меркьюри.

Вместе с юмором «Иностранка» полна лирических моментов, в том числе они посвящены странно развивающимся отношениям Маруси и самого Довлатова. Актёрам эту гамму эмоций пока передать не удалось. Видимо, отдавая все силы юмору, на лирику их уже не хватало, и в одной из сцен, где главная героиня грустит, а автор ее утешает, актёры просто проговаривают текст, словно бы желая от него быстрее отделаться. Куда более чувственным оказывается участие попутая Лоло (Татьяна Солосенко), в активе которого есть лишь «шит да «фак». Лирических сцен, впрочем, не так много, но именно их отсутствие — большинство не вошли в сценическую версию — не позволяет полностью раскрыться и концовке спектакля, где Довлатов, в сущности, признается Марусе в любви. Признание Никитинского театра в любви писателю поэтому оказалось с точками после буквы «р».

Александр Прытков

Белгородчина обгоняет планету

Местные власти обещают динамику ВРП до 2022 года выше общемирового роста

Правительство Белгородской области рассчитывает к 2022 году развивать основные отрасли региональной экономики опережающими темпами, благодаря чему ВРП к 2022 году должен вырасти вдвое к 2011 году, до 1,1 трлн руб. Такие задачи обозначены в представленном областным департаментом экономразвития краткосрочном прогнозе. Общую динамику «выше мировой» должно обеспечить в первую очередь строительство, а также промышленность, сельское хозяйство и розничная торговля. Одни только льготные программы для приобретения жилья и курс на развитие малоэтажного строительства за счет мультипликативного эффекта позволят региону опередить общероссийские показатели, подтверждают эксперты.

Прогноз социально-экономического развития Белгородской области на 2020 год и на период до 2022 года вчера в правительстве области представил руководитель областного департамента экономического развития Олег Абрамов. Прогноз разрабатывался на основе базового варианта развития российской экономики с учетом намерений хозяйствующих субъектов региона, итогов социально-экономического развития области за 2018 год и промежуточных итогов 2019 года. В прогнозе учитывались 50 региональных составляющих нацпроектов и программ.

По словам господина Абрамова, поставленная в 2012 году губернатором Евгением Савченко задача по росту ВРП в полтора раза была решена в 2017 году, а еще через пять лет показатель может вырасти вдвое к базовому году — до 1,1 трлн руб. «Запланированные ежегодные темпы роста ВРП выше мировых (3,2–3,4%)», — следует из доклада. В 2018 году, напомним, ВРП Белгородской области составил 855,7 млрд руб. (рост на 103,4% к 2017-му). Прогноз Всемирного

банка по рустмирового ВВП в 2019 году (обновлен в начале октября) — 2,5%.

Обеспечить опережающую динамику должны четыре ключевые отрасли экономики Белгородской области. В департаменте экономического развития рассчитывают, что предстоящий рост ВРП за четыре года на 13,8% (в сопоставимых ценах) обеспечат строительство (123,3%), промышленность (115,1%), розничная торговля (109,4%) и сельское хозяйство (104,8%). Прогнозировать такую динамику позволяют данные за девять месяцев 2019 года: в промышленном производстве рост составил 3,1% к уровню 2018 года, в сельском хозяйстве — 3,9%, в строительстве — 13,9%, в розничной торговле — 1,6% (все эти показатели выше общероссийских). В долгосрочной (3860846) стратегии развития региона среди основных драйверов роста, напомним, также называются промышленность и сельское хозяйство. При этом в АПК особая роль отводится росту экспорта: он в 2022 году должен увеличиться на 21% (до \$427 млн) к 2018-му (достижению этого результата может способствовать профильная федеральная программа).

Объем инвестиций в региональную экономику по всем отраслям в 2020-2022 годах запланирован на уровне 493 млрд руб. Инвестиции в национально-образовательный центр «мирового уровня», ориентированный на аграрный комплекс, должны составить 4,8 млрд руб. Предполагается, что средняя зарплата в регионе будет расти быстрее, чем экономика в целом: в 2022 году она, по расчетам чиновников, может составить 41,8 тыс. руб. (131,2% к уровню 2018 года). В то же время безработица не должна превышать 0,7%.

Олег Абрамов рассказал, «Б», что значительный рост в строительстве обусловлен в первую очередь высоким интересом жителей и инвесторов к индивидуальным домам (ИЖС), а также интересом к проекту микрорайона «Новая жизнь» в при-

городе Белгорода: «Строительство будет давать мультипликативный эффект». Напомним, первая и вторая очереди проекта «Новая жизнь», предполагающего льготы для молодых семей, уже введены в эксплуатацию (15 пятиэтажных домов), еще шесть объектов должны быть сданы до конца 2020 года. Кроме того, проект решено тиражировать по всей Белгородской области: в городских округах и районах вдали от Белгорода могут появиться восемь домов. Для участников «Новой жизни» под Белгородом, семья которых расширились, возводятся 123 индивидуальных дома в микрорайоне Дубровка.

Принимавший участие в разработке стратегии социально-экономического развития Воронежской области заведующий кафедрой экономики и управлений организациями Воронежского госуниверситета Юрий Трещевский отмечает, что мультипликативный эффект в развитии — один из самых высоких: «Расчет белгородских властей верный — на рубль непосредственно в строительстве можно в среднем привлечь три рубля в смежных отраслях. Даже если не все эти привлеченные средства останутся в Белгородской области, регион сможет значительно увеличить общий показатель ВРП». По оценке господин Трещевского, прогнозируемая динамика в остальных ключевых отраслях белгородской экономики обусловлена их поступательным развитием и не так значительно превышает общероссийские показатели, как в строительстве.

Доктор экономических наук, доцент Орловского госуниверситета Светлана Аронова отмечает, что рост в белгородской строительной отрасли почти на четверть за четыре года «в принципе возможен»: «Регион входит в число лидеров по развитию строительства в ЦФО». Но такой прогноз реализуем при позитивном сценарии развития рынка, подчеркивает госпожа Аронова.

Олег Мухин