

Черноземье

региональный выпуск

Распространяется в Белгородской, Воронежской, Курской, Липецкой, Орловской и Тамбовской областях

**Аренда офисов в Бизнес-Центре
Галереи Чижова**

отдел брокериджа
тел.: **239-57-45**

«Соответствовать Господу»

На управленческом форуме руководство Белгородчины обозначило задачи для бизнеса

В Белгороде завершился двухдневный форум «Бережливое управление 2.0», на котором две сотни чиновников из 15 регионов России обсуждали проблемы реализации нацпроекта «Производительность труда». Они искали способы мотивировать бизнес для участия в нацпроекте. Глава Белгородской области Евгений Савченко заявил, что бережливое управление уже помогло части предприятий увеличить выработку и поднять зарплаты на 15%. Стремиться к тому же он призвал и других местных бизнесменов, а девелоперов — еще и строить в два раза быстрее. Обсуждение божественной природы менеджмента на форуме выслушал корреспондент „Ъ“ Сергей Калашников.

Форум «Бережливое управление 2.0» уже второй раз проводится в Белгороде «Росатом» совместно с региональными чиновниками. 19 и 20 февраля около 200 участников из Белгородской, Липецкой, Самарской, Ленинградской, Новосибирской и Нижегородской областей, Удмуртии, Кузбасса, Адыгеи, Башкортостана, Татарстана, Дагестана и Москвы обсуждали нацпроект «Повышение производительности труда и поддержка занятости». Все вместе они искали способы введения методов «бережливого управления» в промышленности, госсекторе, социальном блоке и сфере услуг.

Губернатора Евгения Савченко на входе в Белгородский национальный исследовательский университет, где происходило пленарное заседание форума, встретил студенческий духовой оркестр, наигрывавший мелодию «В нашем доме поселился замечательный сосед». Глава региона рассказал усевшимся в зале только после прозвонившего школьного звонка чиновникам об успехах в новом подходе к менеджменту: «Мы создаем в Белгородской области бережливое социально-экономическое пространство. Уже два года внедряем методы бережливого менеджмента на производстве, в органах власти, в сфере услуг, в ЖКХ. Переводим на бережливые рельсы даже региональные представительства федеральных структур, конечно, с их согласия».

«Компании-участники проекта по внедрению бережливого менеджмента получают экономический эффект. Выработку на предприятиях удалось увеличить от 10 до в отдельных случаях 90%. Зарплату в результате удалось увеличить на 15%, — сообщил губернатор. — И власть стала более мобильной. На 80% сократилось время, которое мы тратим на совещания, на 40% сократили время на закупочный процесс». Господин Савченко при этом посетовал, что пока далеко не все местные компании прислушались к призыву облправительства внедрять методы бережливого управления. «Для тех, кто не слы-



Губернатор Евгений Савченко на форуме призвал предпринимательское сообщество быть быстрее
ФОТО ОЛЕГА ХАРСЕВА

шит, существует важнейшая птица, жареный петух, который должен клонуть в одно место, тогда все полетит», — предупредил предпринимателей губернатор.

«Нацпроект «Производительность труда» стартовал с пробуксовкой. Предприниматели настроенно относятся к таким круп-

ительство. Китайцы во время эпидемии коронавируса за семь дней построили госпиталь. Нам нужно ускорить все строительство социальных объектов в рамках нацпроектов. Огромные деньги не освоены. Обращаюсь к департаменту строительства, нужно научить строителей бережливому производству, чтобы, конечно, не за семь дней, но то, что планировали за девять месяцев, строили за пять», — подчеркнул губернатор.

В качестве примеров бережливого управления на Белгородчине

Сергей Обзов: «Мы в силу своей греховности все испортили. И все, что мы делаем — пытаемся приблизиться к идеалу. Отсюда и радость людей, когда они чувствуют, что делают что-то правильное»

ним государственным проектам, поэтому первый год ушел на популяризацию, — отметил замглавы Минэкономразвития РФ Петр Засельский. — Но все, кто думает о своей прибыли и эффективности, присоединились к этому и без нашего толчка».

Евгений Савченко на форуме призвал предпринимательское сообщество быть быстрее, особенно это касалось девелоперов. «Время — это наш главный ресурс. Надо уплотнить сроки. Главные усилия нужно направить на стро-

не организаторы форума привели одно из местных сельхозпредприятий, на котором раскладка инструментов по подписанным местам и мойка вымени коров по строгому графику помогли избавиться от плавающих показателей надоев молока и нежелательных остановок доильной «карусели». В пример привели и АО «Старооскольский завод тракторного электрооборудования им. А.М. Мамонова», где перенос пайки и контроля спаянной детали с двух разных столов в цехе позволил снизить ее себестоимость на

1 руб., что в сумме сэкономило предприятию более 130 тыс. руб. за год.

Среди докладов встречались и на первый взгляд экзотические: «Стандартизация услуг социальной помощи как повод когнитивного диссонанса межорганизационного потока», «Lean-sampragle — опыт использования гибридных методик при трансформации организации». А представитель букмекерской компании «Лига ставок» Арсений Маслов вдруг выступил с докладом «Проектное управление в реализации национальных проектов».

В завершение основной части форума его эксперты поговорили о божественной природе эффективного менеджмента. Гендиректор «Росатома» по развитию Сергей Обзов так пересказал беседу с известным экономистом: «Мы делаем глубоко религиозное дело. Ему (Богу. — „Ъ“) есть дело до всего, до всех процессов, и он знает, как довести их до идеала. Но мы в силу своей немощности и греховности все испортили. И все, что мы делаем, — это пытаемся приблизиться к идеалу. Отсюда и радость людей, когда они чувствуют, что делают что-то правильное, когда хоть немного приближаются к его замыслу». «Будем соответствовать Господу тогда», — заключила вице-губернатор Белгородской области по внутренней политике Ольга Павлова, модерировавшая дискуссию. А господин Савченко наградила господина Обзова медалью «За заслуги перед землей белгородской» и охарактеризовал его как «патриарха бережливого производства».

Банкоматы потеснились

Сбербанк распродает активы в Черноземье

Центрально-Черноземный банк Сбербанка возобновил продажу помещений своих бывших офисов в областных центрах и закрывающихся отделений в сельских районах. В числе полутора десятков лотов общей стоимостью до 300 млн руб. на торги выставлено одно из двух зданий головного офиса Сбербанка в Белгородской области. Часть штаб-квартиры в Курске банк планирует сдать в аренду. В Сбербанке заверили „Ъ“, что реализация недвижимости не приведет к сокращению филиальной сети. Ранее крупную распродажу недвижимости в Черноземье банк проводил в 2017 году. Сейчас спрос на рынке выше, отмечают эксперты.

С начала марта до конца апреля Российский аукционный дом проведет торги по продаже полутора десятков офисов и крупных отделений Центрально-Черноземного банка Сбербанка. В общей сложности на торги выставлены почти 8 тыс. кв. м недвижимости совокупной начальной стоимостью до 300 млн руб. в Белгороде, Ливнах Орловской области, Старом Осколе, Шебекине, Новом Осколе, Красной Яруге Белгородской области, Судже и Горшечном Курской области.

Самый крупный лот — одно из двух зданий головного офиса Сбербанка в Белгородской области на Гражданском проспекте, 52. Это семизэтажное административное здание с одним подземным этажом, соединенное крытым переходом со второй частью штаб-квартиры банка в регионе. Объект площадью 3,33 тыс. кв. м продается вместе с правом аренды 500 кв. м земли в центре Белгорода. Торги в форме открытого голландского аукциона по этому лоту пройдут 13 марта. Заявки принимаются до 11 марта. Начальная цена лота составляет 120,42 млн руб., минимально в ходе

торгов она может опуститься до 90,31 млн руб. Задаток составляет 12,04 млн руб.

Если крупные офисы сотрудники Сбербанка продают с аукциона, то небольшие — выставляют на «Авито». В их числе отделения в Павловске, Репьевке, Трибановке и Хохле Воронежской области, Усмани Липецкой области общей площадью до 1 тыс. кв. м и суммарной стоимостью почти 6 млн руб.

В отношении некоторых действующих офисов Сбербанк принял другие меры оптимизации расходов. Так, в Россоши Воронежской области, Орле, Курске и Железнодорожском банк предлагает арендовать часть площадей действующих отделений — подвалов и отдельных этажей. В аукционной документации банк предупреждает, что проведет строительные работы по «обословлению» своих офисов от площадей арендатора. В Курске так можно арендовать 801 кв. м в региональной штаб-квартире Сбербанка на улице Ленина, 67а.

В Сбербанке заявили „Ъ“, что продажа недвижимости не приведет к сокращению филиальной сети. «Изменение формы владения не влечет за собой таких решений. Банк активно работает со своим портфелем недвижимости, излишние площади реализуются на рыночных условиях с соблюдением требований законодательства», — сказали в пресс-службе ЦЧБ. — Для клиентов изменения пройдут незаметно.

Источник „Ъ“ в банке ранее пояснил, что работа части отделений становится неактуальной из-за развития удаленных каналов обслуживания. В конце 2019 года в Сбербанке сообщили, что в селах Черноземья, где нет его действующих отделений, 262 магазина стали «банковскими агентами» — там можно снять наличные с карты или через онлайн-кассу торговой точки оплатить услуги ЖКХ, связи или оформить перевод.

Прошлую крупную кампанию по продаже недвижимости из-за оптимизации сети отделений Сбербанк проводил в конце 2017-го и начале 2018 года. Тогда на продажу в шести регионах было выставлено порядка 70 помещений, их общая стоимость приближалась к 2 млрд руб. В ЦЧБ не стали оценивать, насколько эффективной была эта продажа и какую сумму удалось выручить за активы.

Руководитель аналитического департамента Amarkets Артем Деев считает, что Сбербанк «не очень удачно» выбрал время для продажи недвижимости: «Предложений на рынке коммерческой недвижимости в этих регионах много, а спрос падает. Покупатели могут рассчитывать на дисконт, так спрос и дальше будет сокращаться».

Эксперт IFC Markets Дмитрий Лукашов, напротив, считает, что банк выбрал актуальный момент для реализации активов. «В 2019 году начался подъем рынка коммерческой недвижимости после нескольких лет кризиса, полагаю, что 2020-й тоже пройдет под знаком повышенного спроса, особенно на небольшие офисные помещения, которые выставлены на торги», — прогнозирует эксперт.

Аналитик инвесткомпания «Фридом Финанс» Валерий Емельянов отметил, что продажа или аренда помещений Сбербанка принесет ему больше прибыли, чем прямая операционная деятельность. «Отделения генерируют банку все меньше прибыли. Это общемировой тренд. Кредитные организации эффективнее окупают инвестиции в мобильные сервисы и дистанционные каналы продаж. А сотрудники, которые занимаются этим, совершенно необязательно помещать в дорогие отделения в просторных приемных залами», — заключил господин Емельянов.

Сергей Калашников

ПРОЦЕСС

Воронежский облсуд отказал нотариусу в компенсации за фото в «Коммерсанте»

Воронежский облсуд отменил вчера решение Ленинского райсуда по иску о защите чести и достоинства нотариуса Риммы Самойлик к редакции „Ъ“. Апелляционная инстанция полностью отказала госпоже Самойлик в удовлетворении иска, поводом для которого стало фото офиса истицы под публикацией об уголовном деле в отношении другого нотариуса. По мнению старшего юриста Центра защиты прав СМИ Светланы Кузевановой, которая представляла издание в суде, решение «было ожидаемым». «Мы крайне удивились, когда райсуд удовлетворил требования нотариуса. Предположение о том, что фотография офиса узнаваема настолько, что читатели издания сразу поняли, что он принадлежит нотариусу Самойлик, было слишком самонадеянным. И не стоит забывать, что имя реально привлеченного к уголовной ответственности нотариуса указывалось в первых предложениях статьи. Поэтому апелляционная инстанция должна была поставить правильную точку в этом беспрецедентном споре», — отметила госпожа Кузеванова.

Фотография офиса Риммы Самойлик иллюстрировала новость об уголовном деле, которое было возбуждено в отношении другого нотариуса. Несмотря на то, что в публикации упоминалось его имя, госпожа Самойлик посчитала, что использование снимка ее офиса порочит ее честь, так как создаст впечатление, что уголовное дело возбуждено именно против нее. Римма Самойлик просила взыскать с „Ъ“ 50 тыс. руб. компенсации морального вреда, обязать ответчика опубликовать опровержение, а также компенсировать расходы на госпошлину и нотариальные услуги. Ленинский районный суд Воронежа, который рассматривал дело в первой инстанции, частично удовлетворил требования, присудив компенсацию в размере 5 тыс. руб., а также обязав редакцию опубликовать опровержение и компенсировать расходы. **Валерия Розбот**

НАДЗОР

Воронежское УФАС готовится возбудить дело о картельном сговоре по торгам «Ростелекома»

Воронежское УФАС России подготовило материалы для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства по п. 2 ч. 1 ст. 11 закона о защите конкуренции в отношении участников картельного соглашения на торгах, проходивших в рамках нацпроекта «Информационная инфраструктура». Об этом сообщили в пресс-службе регионального УФАС. Речь может идти о торгах на право заключения договора на строительство и подключение волоконно-оптической линии связи для объектов более чем в 750 населенных пунктах области, которые были объявлены 9 апреля прошлого года (подробнее см. в „Ъ“ от 20 февраля). ГУ МВД России по Воронежской области накануне возбудило уголовное дело по факту картельного сговора с извлечением особо крупного дохода (п. «в» ч. 2 ст. 178 УК РФ). «Возбуждение дела правоохранительными органами было осуществлено при непосредственном участии УФАС. В частности, управление выдало заключение по доказательств, собранным в рамках уголовного дела, по итогам их анализа были установлены признаки картельного соглашения между участниками торгов», — отметил замруководителя воронежского УФАС Сергей Михин. **Валерия Розбот**

В банк добавили ветхого

Застройщики Воронежа увеличивают земельный фонд за счет аварийных кварталов

Воронежская городская дума по предложению местной группы компаний «Развитие» включила в программу сноса и реконструкции ветхого жилья квартал площадью 3,2 га в границах улиц Ворошилова, Летчика Колесниченко и 121-й Стрелковой Дивизии. В случае получения права на расселение квартала по итогам торгов «Развитие» сможет увеличить свой земельный банк под застройку до 6 га. Ранее группа уже выкупила смежную с признанным ветхим кварталом площадку Воронежского опытно-механического завода.

В перечень застроенных территорий для развития в Воронеже включен квартал площадью 3,21 га в границах улиц Ворошилова, Летчика Колесниченко и 121-й Стрелковой Дивизии, соответствующее решение приняла городская дума 19 февраля. С предложением о включении участка в муниципальную адресную программу обратился ООО «ГК Развитие» депутат облдумы Сергей Гончаров. В перечень домов, подлежащих сносу, включены 15 разноэтажных строений на улице 121-й Стрелковой Дивизии. Включенный в программу участок расположен в зоне жилой застройки со среднеэтажными жилыми домами (четыре-восемь), зоне перспективной застройки малоэтажными домами (до трех) и зоне трансформации.

Расселением квартала, где находятся эти 15 домов, группа занимается уже полтора года, рассказал вчера „Ъ“ Сергей Гончаров. По его оценке, расселено и выкуплено порядка 20-25% жилых помещений. «Мы просили городские власти сформировать эту территорию давно, — заметил господин Гончаров. — Участок находится между двумя нашими домами, а также граничит с выкупленной промплощадкой Воронежского опытно-механического завода».

Ирина Лобанова

КАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ДОПОЛНИЛИ ПРОГРАММУ РАЗВИТИЯ ВЕТХИХ КВАРТАЛОВ ВОРОНЕЖА

В муниципальную адресную программу «Снос и реконструкция многоквартирного жилищного фонда в Воронеже» депутаты гордумы по заявлению ООО «ЖБИ2-Инвест» включили квартал площадью 3 га, ограниченный улицами Брянской и 303-й Стрелковой Дивизии. Срок реализации проекта — до 2030 года. Предполагается снос шести ветхих домов. Кроме того, на основании постановления администрации от 13 декабря 2019 года жилой квартал в районе улицы Беговой, Московского проспекта, улицы 45-й Стрелковой Дивизии разделен на две территории — 9,07 га и 1,73 га. Первый квартал планируется расселить и застроить с 2021 по 2030 годы, второй — в 2020 году. Застройщики этих участков власти определяют позднее по итогам открытых аукционов.

Общее количество планируемую к сносу и реконструкции домов, согласно внесенным в постановление изменениям, составит 616 объектов. Количество территорий, подлежащих развитию, достигнет 32, а их общая площадь — 196,1 га. В результате освоения этих территорий общий выход нового жилого фонда должен составить 2,64 млн кв. м вместо 2,58 млн кв. м, учтенных в прежней версии программы, убрать ветхого и аварийного — примерно 360,6 тыс. кв. м вместо 351,7 тыс. кв. м.